

Общество с ограниченной ответственностью
«Нижегородский - Кадастр»

адрес: 603122 г.Н.Новгород, ул. Ванеева, д.205, оф.424
ИНН 5262360962 тел. 417-75-00, ф. 417-53-34
www.nkadastr.ru, e-mail: info@kadastr-no.ru

ПРОЕКТ

планировки и межевания территории

Нижегородская область,
Дальнеконстантиновский район,
юго-западнее р.п.Дальнее Константиново

Том II

Материалы по обоснованию

Генеральный директор
ООО «Н-Кадастр»

А.В.Гордеевцев

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Нижний Новгород
2020 г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории, расположенной юго-западнее р.п.Дальнее Константиново Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области, разработан в соответствии с постановлением администрации Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области «О подготовке проекта планировки и застройки с проектом находящийся по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, юго-западнее р.п.Дальнее Константиново» № 60 от 28.01.2020 г.

Основанием для проектирования является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Генеральный план р.п.Дальнее Константиново Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета р.п.Дальнее Константиново Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области № 51/1 от 30.05.2014 г.;
- Правила землепользования и застройки в городском поселении р.п.Дальнее Константиново, утвержденными Решением поселкового совета р.п.Дальнее Константиново № 51/2 от 30.05.2014 года, с изменениями, утвержденными Решением поселкового совета р.п.Дальнее Константиново № 237/6 от 02.03.2018 г.;
- Постановление администрации Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области «О подготовке проекта планировки и застройки с проектом находящийся по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, юго-западнее р.п.Дальнее Константиново» № 60 от 28.01.2020 г.;
- Градостроительного задания «на разработку документации по планировке территории, находящийся по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, юго-западнее р.п.Дальнее Константиново» № 01/20;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ1/2020

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;

- Сведения из единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории.

Основой для разработки проекта послужила топографическая съемка М 1:500, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020				4

1. Анализ современного состояния территории

1.1 Особенности размещения проектируемой территории

Планируемая территория расположена в юго-западнее р.п.Дальнее Константиново Дальнеконстантиновского района Нижегородской области на земельном участке с кадастровым номером 52:32:0000000:490 и землях неразграниченной муниципальной (государственной) собственности в границах кадастрового квартала 52:32:1100008, общей площадью 472751 кв.м. Данный земельный участок и территория находятся в границах городского поселения р.п.Дальнее Константиново и в планируемой границе с.п.Новое Борцово. На земельных участках планируется размещение индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, а также участками, предназначенными для размещения объектов капитального строительства для занятия спортом и физкультурой, для оказания населению или организациям бытовых услуг (парикмахерские), магазин, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды.

Рассматриваемый участок размещения новой жилой застройки ограничен:

- с севера – грунтовой дорогой из р.п.Дальнее Константиново в д.Борцово;
- с востока – грунтовой дорогой по улице Дачная в р.п.Дальнее Константиново;
- с юго-востока – садоводческим товариществом "Мечта";
- с юга, юго-запада и северо-запада – землями сельскохозяйственного назначения;
- с запада – существующей индивидуальной усадебной жилой застройкой поселка Новое Борцово.

Общая площадь планируемой территории составляет 47,3 га.

Планируемая территория свободна от существующей застройки. Инженерные сети представлены в виде линий электропередач 35 кВ от пс Дальнее Константиново до пс СельХозТехника, линий электропередач 0,4 кВ от КТП № 312 до п.Новое Борцово и распределительным газопроводом среднего давления. Улично-дорожная сеть на проектируемой территории отсутствует.

Таблица 1 – Экспликация существующих земельных участков в границах разработки проекта планировки территории

Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв.м	Использование	Категория земель
52:32:0000000:490	Нижегородская обл, р-н Дальнеконстантиновский	471930	для сельскохозяйственного производства: вид угодия - пашня	Земли сельскохозяйственного назначения

Взам. Инв.№		Подп. и дата		Инв. № подл.							Лист
											5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

– Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки р.п.Дальнее Константиново Дальнеконстантиновского района Нижегородской области, проектируемая территория расположена в зоне Ж-1А - зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (проектная).

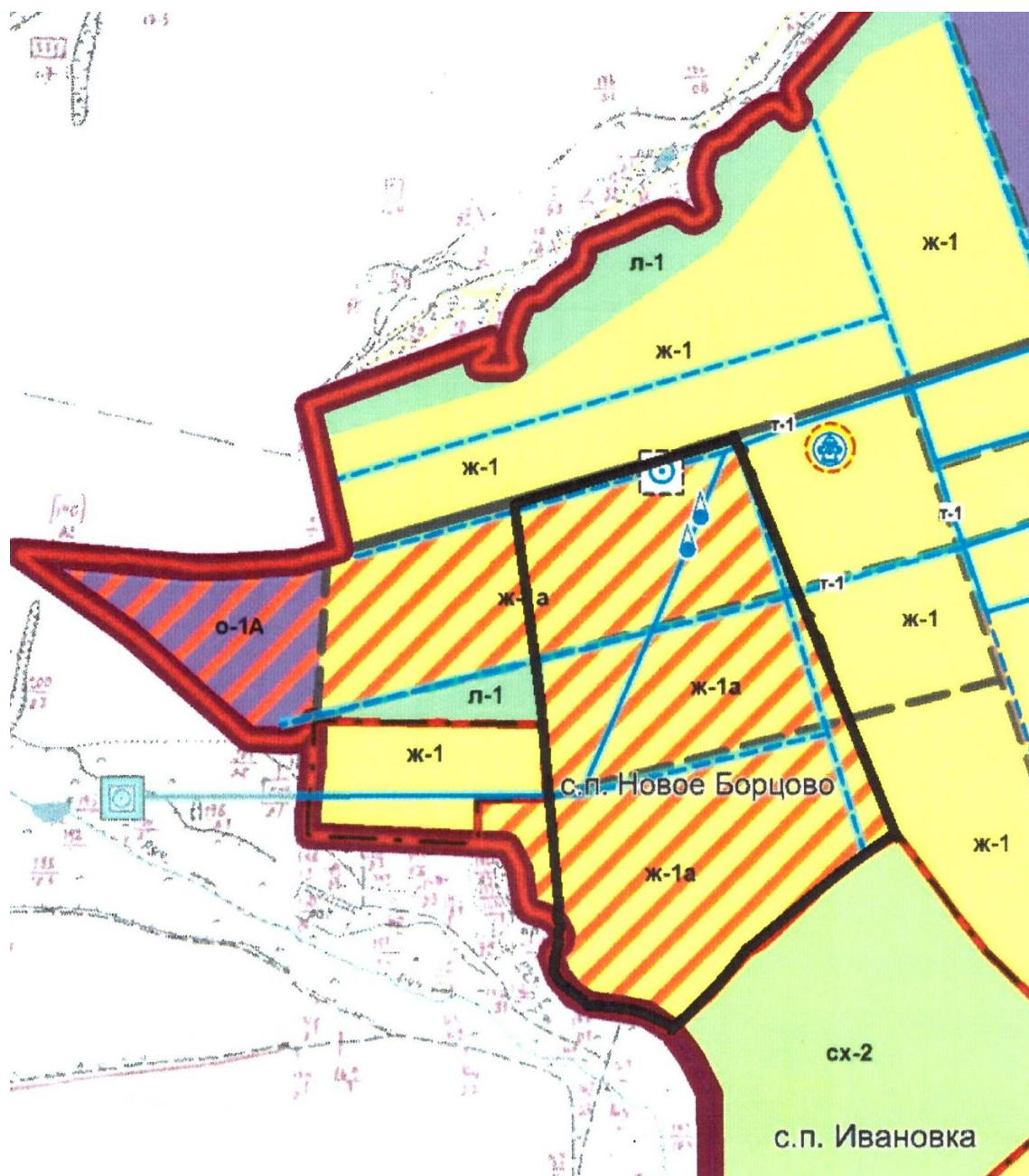


Рисунок 1 – Граница разработки проекта планировки

2. Архитектурно-планировочное решение

2.1 Архитектурно-планировочная организация

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы:

- функциональное зонирование территории;
- упорядочение существующей планировочной структуры проектируемой территории с увязкой существующей и проектируемой застройки;
- обеспечение проектируемой застройки инженерной инфраструктурой;
- создание благоприятной экологической обстановки.

Проектируемый жилой район имеет линейную планировочную структуру. С востока и запада к территории примыкает существующая жилая застройка – малоэтажная индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками, с юга, северо-запада и юго-запада – территория земель сельскохозяйственного назначения.

С восточной стороны проектируемой территории предусматривается устройство озелененной территории общего пользования. С северной стороны в левой части территории запроектирована спортивная зона, в правой – многофункциональный деловой центр. На остальной территории предусмотрена застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

В проекте межевания устанавливаются красные линии. Координаты поворотных точек красных линий отображены на чертеже красных линий и приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	471853,56	2219134,29	54	471240,04	2219207,24
2	471867,76	2219182,23	55	471214,79	2219228,35
3	471666,41	2219241,87	56	471196,7	2219247,19
4	471638,01	2219145,99	57	471193,28	2219251,65
5	471753,07	2219111,91	58	471112,06	2219275,7
6	471767,27	2219159,85	59	471153,07	2219222,23
7	471874,86	2219206,2	60	471157,39	2219211,35
8	471900,98	2219294,39	61	471212,51	2219165,27
9	471899,38	2219298,86	62	471270,44	2219135,48
10	471898,53	2219303,49	63	471307,46	2219124,79
11	471701,91	2219361,73	64	471338,74	2219122,32
12	471673,51	2219265,84	65	472051,29	2219284,31
13	471720,54	2219512,65	66	472111,64	2219488,1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020			7

14	471748,94	2219608,53	67	471997,29	2219524,54
15	471576,35	2219659,65	68	471940,49	2219332,78
16	471547,95	2219563,77	69	471946,74	2219328,74
17	471685,04	2219392,8	70	471951,69	2219323,18
18	471713,44	2219488,68	71	471954,43	2219318,3
19	471540,85	2219539,8	72	471956,32	2219312,44
20	471512,45	2219443,92	73	471997,12	2219102,47
21	471649,54	2219272,94	74	472044,19	2219260,34
22	471677,94	2219368,83	75	471959,04	2219285,57
23	471505,35	2219419,95	76	471949,29	2219286,72
24	471476,95	2219324,07	77	471943,25	2219281,67
25	471614,04	2219153,09	78	471938,01	2219279,06
26	471642,44	2219248,97	79	471931,03	2219277,36
27	471584,91	2219266,01	80	471924,1	2219277,39
28	471570,71	2219218,07	81	471900,69	2219198,55
29	471599,47	2219209,55	82	471928,73	2219190,22
30	471585,27	2219161,61	83	471930,16	2219195,04
31	471523,98	2219570,87	84	471962,41	2219185,49
32	471552,38	2219666,75	85	471961,16	2219181,25
33	471371,95	2219720,2	86	471955,58	2219180,02
34	471306,4	2219635,32	87	471956,38	2219176,38
35	471488,48	2219451,02	88	471959,96	2219177,18
36	471516,88	2219546,9	89	471953,93	2219156,72
37	471287,47	2219614,85	90	471893,63	2219174,58
38	471210,98	2219533,21	91	471879,43	2219126,63
39	471452,98	2219331,17	92	471934,88	2219110,2
40	471481,38	2219427,05	93	471914,35	2219332,53
41	471193,96	2219512,18	94	471973,47	2219532,13
42	471180,38	2219490,47	95	471853,11	2219570,49
43	471148,67	2219421,3	96	471840,78	2219581,33
44	471419,75	2219210,64	97	471772,91	2219601,43
45	471448,15	2219306,52	98	471744,51	2219505,55
46	471139,67	2219397,89	99	471863,69	2219470,25
47	471118,03	2219341,09	100	471866,71	2219480,45
48	471107,82	2219303,03	101	471900,27	2219470,51
49	471412,92	2219124,41	102	471890,15	2219436,34
50	471409,68	2219175,93	103	471737,41	2219481,58
51	471339,73	2219172,42	104	471709,01	2219385,7
52	471316,18	2219174,28	105	471906,89	2219327,08
53	471266,22	2219188,71	106	471910,13	2219329,9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ1/2020

Характеристика жилых территорий

Жилая зона формируется с учетом существующей жилой застройки и существующего планировочного каркаса. Застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома. Размещение жилых домов планируется с ориентацией главных фасадов жилых зданий на улицы квартала.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки (K_u) – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки (K_d) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Проектируемая жилая застройка разделена на 14 кварталов. Схема представлена на рисунке 2.

1 квартал:	$K_u = 240 / 18662 = 0,01$	;	$K_d = 480 / 18662 = 0,03$
2 квартал:	$K_u = 1380 / 25444 = 0,05$	;	$K_d = 2760 / 25444 = 0,11$
3 квартал:	$K_u = 2160 / 42234 = 0,05$	;	$K_d = 4320 / 42234 = 0,10$
4 квартал:	$K_u = 1680 / 20978 = 0,08$	;	$K_d = 3360 / 20978 = 0,16$
5 квартал:	$K_u = 1320 / 16500 = 0,08$	;	$K_d = 2640 / 16500 = 0,16$
6 квартал:	$K_u = 360 / 4500 = 0,08$	;	$K_d = 720 / 4500 = 0,16$
7 квартал:	$K_u = 1440 / 18000 = 0,08$	;	$K_d = 2880 / 18000 = 0,16$
8 квартал:	$K_u = 1440 / 18000 = 0,08$	;	$K_d = 2880 / 18000 = 0,16$
9 квартал:	$K_u = 1440 / 18000 = 0,08$	;	$K_d = 2880 / 18000 = 0,16$
10 квартал:	$K_u = 1800 / 20755 = 0,09$	;	$K_d = 3600 / 20755 = 0,17$
11 квартал:	$K_u = 2160 / 26434 = 0,08$	;	$K_d = 4320 / 26434 = 0,16$
12 квартал:	$K_u = 2640 / 30982 = 0,09$	;	$K_d = 5280 / 30982 = 0,17$
13 квартал:	$K_u = 2640 / 32475 = 0,08$	;	$K_d = 5280 / 32475 = 0,16$
14 квартал:	$K_u = 1200 / 15001 = 0,08$	;	$K_d = 2400 / 15001 = 0,16$

Максимальные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки для зоны с застройкой малоэтажными жилыми домами: $K_u=0,4$, $K_d=0,8$.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020			9

PMT1/2020

Парковки в жилых кварталах не предусмотрены. Парковка автотранспорта будет осуществляться в границах приусадебного участка.

Численность населения планируемой территории определяется исходя из планируемых объемов жилищного строительства и уровня жилищной обеспеченности, с учетом нормативной предельной плотности населения согласно СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

n – средняя жилищная обеспеченность площадью на 1 человека, м², принимается равной 30 м²/чел.

$$N_{np} = 4 \cdot 175 = 700 \text{ чел. (в проектируемых домах)}$$

Количество строящихся жилых домов - 0 шт. Количество проектируемых домов – 175 шт. Площадь проектируемого индивидуального жилого дома принимается 120 м² с приусадебным земельным участком от 609 м² до 1500 м².

Территории общего пользования образуют планировочный каркас, формируемый из улиц, проездов, скверов и примыкающей к планируемой территории природно-

ландшафтной зоны. Общественные озелененные пространства (зеленые насаждения общего пользования) на проектируемой территории можно разделить на несколько типов:

- зеленые насаждения на разделительных полосах улиц и проездов общего пользования;

- внутри дворовое озеленение и озеленение территорий.

Основная часть зеленых насаждений будет сосредоточена на территории жилой застройки.

Вдоль улиц и проездов предусмотрены зеленые полосы.

Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории жилой застройки составляет 100-120 шт. и 400-800 шт. соответственно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020			12

3. Обоснование положений по описанию и размещению объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры и инженерной подготовке территории

3.1 Социальная инфраструктура

Расчет необходимых учреждений обслуживания определен согласно Постановлению Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 года №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области».

Расчет площадок и размеров их земельных участков определен согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 6 – Расчет учреждений обслуживания населения, сооружений, площадок и размеров их земельных участков

№	Наименование	Ед.изм.	Норматив на 1000 жителей	Требуется всего	Размеры земельного участка, м ²		Проектное положение
					Норма	Всего	
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
1	Физкультурно-спортивные сооружения (плоскостные)	м ²	1950	1365	200	-	Предусмотрено устройство площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)
2	Туристские гостиницы	место	-	1	1000	-	Предусмотрено размещение гостиницы
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
1	Магазины непродовольственных товаров	м ²	200	140	-	-	Предусмотрено размещение торгового центра, торгово-развлекательного центра (комплекса)
2	Магазины продовольственных товаров	м ²	100	70	200	-	Предусмотрено размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ1/2020

							до 2000 кв. м
3	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7	5	-	-	Предусмотрено размещение мастерских мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерских, прачечных, химчисток или похоронных бюро

3.2 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть

Основой планировочного решения является улично-дорожная сеть.

Въезд на территорию микрорайона осуществляется с северной стороны.

Улицы на проектируемой территории имеют следующие характеристики: ширина проезжей части – 5 м; количество полос движения – 2; ширина полосы движения – 2,5 м.

Протяженность дорог и проездов составляет 5,7 км. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа.

По всем улицам вдоль земельных участков запроектированы тротуары шириной 1,5 м.

Тротуары отделяются от проезжей части зеленой зоной в, а так же примыкают к проезжей части.

Планируется, что население проектируемого жилого квартала будет использовать существующие пригородные маршруты, обеспечивающие связь с прочими населенными пунктами Дальнеконстантиновского района и областным центром г. Нижним Новгородом.

Парковки в жилых кварталах не предусмотрены. Парковка личного транспорта будет осуществляться на приусадебном участке.

Прокладка улично-дорожной сети осуществляется за счет средств собственника участка и заказчика работ.

3.3 Инженерная инфраструктура

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры местного значения. Местоположение распределительных сетей показано условно на сводном чертеже сетей и будет уточнено при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями. Стоит учесть, что прокладка основных коммуникаций осуществляется за счет средств собственника участка и заказчика работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020				14

3.3.1 Водоснабжение

Существующее положение

На проектируемой территории расположена водонапорная башня, однако ее мощности не достаточно для обеспечения жилой застройки необходимым объемом потребляемой воды.

Проектные предложения

Проектом предусматривается водоснабжение проектируемой территории за счет индивидуальных скважин. Так же проектом предполагается предусмотреть строительство водозаборных источников.

3.3.2 Водоотведение

Существующее положение

На проектируемой территории водоотведение отсутствует.

Проектные предложения

Проектом планировки территории водоотведение от жилой застройки предлагается осуществлять в сливные емкости, выполненные из водонепроницаемых материалов с последующей транспортировкой их ассенизационными машинами на очистные сооружения.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод.

Расходы бытовых стоков от индивидуальной жилой застройки приведены в таблице 3.2.

Расходы сточных вод равны расходам воды без учета поливочных расходов.

Расходы сточных вод определены из условия обеспечения существующих зданий полным инженерным оборудованием.

Таблица 3 – Расчетные расходы водоотведения

Наименование потребителя	Ед.изм	Количество	Нормы водопотребления, л/сут	Максимальный расход воды, м ³ /сут
Индивидуальная жилая застройка	чел.	700	180	126,0
Неучтенные расходы (10%)	-	-	-	12,6
Итого	-	-	-	138,6

Инв. №	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							ПМТ1/2020		Лист
												15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

$$Q = \sum q \cdot N / 1000,$$

где q – норма водопотребления;

N – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

3.3.3 Противопожарное водоснабжение

Проектом планировки предусматривается водоснабжение проектируемой территории для нужд пожаротушения за счет пожарных гидрантов, располагаемых на системе водораспределения проектируемой территории. В соответствии с СП 8.13130.2009, источником наружного противопожарного водоснабжения являются естественные или искусственные водные объекты, используемые для целей пожаротушения. Пожарный резервуар является искусственным источником пожаротушения. Наружное пожаротушение будет осуществляться из 2 пожарных источников, одного подземного резервуара и одного наземного пожарного водоема. Радиус обслуживания которых не превышает 200 м. Расстояние от пожарных резервуаров или водоемов до зданий I и II степени огнестойкости - не менее 10 метров. Пожарный резервуар необходим для обеспечения одновременного тушения одного внутреннего и одного внешнего пожаров на протяжении 10 минут непрерывной работы водоподающих устройств не более 10 л/с. Он подходит для поселений с числом жителей меньше 5 тыс. чел. Расход воды на наружное пожаротушение в соответствии с табл. 1 СП 8.13130.2009 составляет 5 л/с (18 м³/ч). Емкость пожарного резервуара должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение 3 часов. Таким образом, емкость одного пожарного резервуара должна составить не менее 54 м³.

3.3.4 Дождевая канализация

В настоящее время сетей дождевой канализации на проектируемой территории нет.

Проектом предлагается отводить поверхностный сток с территории открытым способом – по лоткам проезжей части улиц через водопропускные сооружения на рельеф. С целью снижения загрязненности поверхностного стока проектом предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- организация регулярной уборки территории;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020			16

- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия.

3.3.5 Теплоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время проектируемая производственная территория теплоснабжением не обеспечена.

Проектные предложения

Теплоснабжение проектируемой жилой застройки будет осуществляться от индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020				17

3.3.6 Газоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы.

Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы

- СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы

- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

- СП 42-102-2004. Свод правил по проектированию и строительству.

Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб

- СП 42-103-2003. Свод правил по проектированию и строительству.

Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов

Существующее положение

По проектируемой территории проходит существующий газопровод среднего давления.

Проектные предложения

Проектом планировки газ предполагается использовать для нужд населения (отопление, приготовление горячей воды и пищи приготовление).

Годовой и расчетный расход газа на отопление жилых и общественно-деловых зданий определен в соответствии с указаниями СП 42-101-2003, СНиП 2.04.07-86* и СНиП 23.01.99. Расчет потребления газа индивидуальной жилой застройкой представлен в таблице 3.3. Расчет потребления газа общественно-деловой и производственной застройкой не приводится.

Таблица 4 – Расчетные расходы газопотребления индивидуальной жилой застройкой

Наименование потребителя	Ед. изм.	Кол-во	Нормы газопотребления м ³ /год	Расход газопотребления	
				Годовой м ³ /год	Максимальный м ³ /ч
Индивидуальная жилая застройка	чел.	700	300	210000	23,97

*Примечание – Данные расходы должны быть уточнены на стадии разработки рабочей документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №								Лист 18
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

В результате проведенного анализа для данной территории и количества потребителей будет достаточно установить два газорегуляторных пункта. Газорегуляторный пункт принять, в зависимости от входного и выходного давления и производительности.

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов. Вдоль трасс наружных и подземных газопроводов на расстоянии 2 метра, с каждой стороны газопровода, а площадки ГРПШ 10 метров на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности обозначенной в п. 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.10.2000г.:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного согласования с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020			19

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Показатели проекта планировки приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Показатели проекта планировки

№	Показатели территориального планирования	Ед. изм.	На 1-ую очередь
1	Протяженность сетей среднего давления	м	407
2	Протяженность сетей низкого давления	м	6466
3	Количество газорегуляторных пунктов на территории проектирования	шт.	2

3.3.7 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение проектируемой территории представлено наружными линиями электропередачи 0,4 кВ.

Проектные предложения

В связи с формированием земельных участков под индивидуальную жилую застройку проектом планировки предусмотрен демонтаж существующей ВЛ 0,4 кВ и замена ее на новую.

Проектом планировки предусмотрено подключение к существующей КТП №312 и строительство ВЛ 0,4 кВ в в коридоре красных линий. Схема внутреннего электроснабжения планируемой территории представлена электрическим кабелем 0,4 кВ.

Для наружного освещения планируемой территории рекомендуется установить железобетонные опоры со светодиодными светильниками наружного освещения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020			

Местоположение распределительных сетей показано условно и будет уточнено при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями. Марки и сечения провода и тип оборудования также уточняются на последующих стадиях проектирования.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах планировочного района выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен с учетом нагрузки от улично-дорожного освещения. Результаты расчетов приведены ниже (таблица 4).

Таблица 6 – Расчет электрической нагрузки индивидуальной жилой застройки

Потребители	Расчетная единица	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м ²	Количество расчетных единиц	Расчетная электрическая нагрузка, кВт
Индивидуальная жилая застройка	м ²	9,5	21000	199,50

Таблица 7 – Показатели проекта планировки

№	Показатели территориального планирования	Ед. изм.	На 1-ую очередь
1	Протяженность электрических кабелей 0,4 кВ	км	7,9

3.3.8 Телефонизация и радификация

Согласно ранее разработанного генерального плана р.п.Дальнее Константиново Дальнеконстантиновского района Нижегородской области сотовая связь стандарта GSM 900/1800 представлена ведущими российскими операторами сотовой связи такими как ОАО «Вымпелтелеком» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные Теле Системы» (торговая марка «МТС»), ОАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон »), «Tele 2 Россия» (торговая марка «Теле 2»). Зоны обслуживания данных операторов обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне.

Подавляющее большинство пользователей сети подключены через провайдера ОАО «Ростелеком». Также доступ в интернет может осуществляться через мобильные сети GSM (GPRS, EDGE), CDMA (CDMA2000), спутниковый канал или в местах общественного доступа.

3.3.9 Инженерная подготовка территории

Анализ современного состояния территории кварталов показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020				21

(рельеф в своей основе спланирован). Вертикальная планировка не требует сложных мероприятий.

Проезжая часть улиц, двускатный поперечный профиль, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования. Для отвода воды с проезжей части предусмотрено строительство водоотводных лотков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист		
										ПМТ1/2020	22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

4. Обоснование и описание ограничений использования территории, зон с особыми условиями использования территории и охране окружающей среды

4.1 Охрана окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

В целях решения задач охраны окружающей предлагаются общепланировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий поселения, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории поселения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020				23

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог поселения (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС.

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство обьездных и подъездных дорог, исключаяющих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

Охрана почвенных ресурсов

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растительный мир.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Главным фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020				24

Качество почв на территории населенного пункта определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в не канализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТБО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

Химическое и бактериологическое исследования почв на территории городского поселения не производились.

Источниками загрязнения почв проектируемой территории могут являться: бытовой и строительный мусор, пестициды, применяемые на приусадебных участках, мойка автомобилей в неустановленных местах и т.д.

Неудовлетворительное состояние очистки и удаления твердых и жидких бытовых отходов с территорий приводит к микробному и паразитарному загрязнению почвы.

Несвоевременное удаление мусора способствует увеличению заселенности жилых территорий грызунами, являющимися переносчиками ряда опасных заболеваний: геморрагической лихорадки с почечным синдромом (ГЛПС), иерсиниоза, лептоспироза, бешенства, эпидемиологическая обстановка в области по которым является не благополучной. Скопления мусора служат местом выплода мух, привлекают бездомных собак, кошек и птиц.

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и в первую очередь, калийных удобрений;
- применение севооборотов.

Для охраны почв на территории планировочного квартала от разрушения, истощения и загрязнения разработана система организационно-хозяйственных и противоэрозионных мероприятий:

- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- внесение ежегодно полных доз удобрений;
- известкование кислых почв;
- организация регулярной очистки территории поселения, в первую очередь в населенных пунктах, от жидких и твердых отходов с обезвреживанием сухого мусора на полигонах бытовых отходов и вывоз жидких отходов на сливные станции;
- организация водоотвода ливневых и талых вод с территории застройки коммунально-складских предприятий;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020			25

- введение на землях, подверженных эрозии, почвозащитных севооборотов;
- создание полос – буферов из многолетних трав на крутых склонах;
- укрепление и облесение оврагов и крутых склонов;
- защита от размыва шоссейных и грунтовых дорог.

Необходимо также сохранение и благоустройство существующих зеленых насаждений общего пользования, озеленение санитарно-защитных зон.

Санитарная очистка территории

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Санитарная очистка территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Вывоз мусора осуществляет региональный оператор, в соответствии со территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Нижегородской области.

Неутилизируемые твердые бытовые отходы с территории Дальнеконстантиновского района должны вывозиться на межмуниципальный комплекс утилизации твердых бытовых отходов в Вадском районе Нижегородской области.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5х1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020			26

Норма накопления отходов принимается в соответствии СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 200 кг/год на 1 человека.

В проекте планировке предусмотрена установка площадок с евроконтейнерами на выездах с проектируемой территории.

Расчет площадок мусороудаления производится исходя из нормы для жилой застройки 900 литров на 1 человека в год $900 \cdot 700 = 630000$ л/год /365 = 1726 литров/день. На территории запроектирована 4 площадки для размещения мусорных контейнеров (2 контейнера на $1,1 \text{ м}^3$).

Площадка, на которой расположены мусорные контейнеры, размещается на расстоянии не менее 20 метров от застройки.

Запрещается складировать в контейнеры крупногабаритный и строительный мусор (КГМ), листву, ветки. Сбор крупногабаритного мусора на территории производится в бункеры либо на специально оборудованные площадки. Вывоз КГМ организуется при заполнении соответствующего места для сбора КГМ свыше 50%, но не реже 1 раза в неделю.

Уборку территорий общего пользования на проектируемой территории, в частности меж квартальных и внутриквартальных проездов, тротуаров, организует отдел благоустройства администрации р.п. Дальнее Константиново Дальнеконстантиновского муниципального района.

Необходимыми мерами по улучшению санитарного состояния являются:

- организация и максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема, вывозимых на полигон ТБО;
- обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом и организация мытья и дезинфекции мусоросборочных контейнеров и ящиков;
- рекультивация зольного отвала и отработанных карьеров грунта;
- ликвидация всех несанкционированных мест образования отходов на территории поселения.

Зоны с особыми условиями использования территории

Источниками градостроительных ограничений на проектируемой территории на период разработки проекта планировки являются следующие объекты:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020			27

Таблица 8 – Характеристика зон с особыми условиями использования территории на период подготовки проекта планировки

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м	Регламентирующий документ
Охранная зона линий электропередачи			
1	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	2	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. от 26.08.2013 г.)
2	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	10	
3	Трансформаторная подстанция	10	
4	Воздушная линия электропередачи 35 кВ	15	52:32-6.27 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН
5	Газопровод	2	52:32-6.78, 52:32-6.117 реестровый номер зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН
6	Газопровод сренего и низкого давления	2	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства РФ от 22.12.2011 №1101)
7	Газорегуляторный пункт (ГРПШ)	10	
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения			
8	Скважина	50	СанПиН 2.1.4.1110-02
9	Водонапорная башня	10	СанПиН 2.1.4.1110-02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020			28

5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1 Проектные решения по ГО

5.1.1 Назначение и производственные возможности проектируемого объекта

Проектируемые объекты служат для проживания людей.

Проектируемый объект категории по ГО не имеет.

5.1.2 Определение границ зон возможной опасности

В соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится вне зон возможной опасности.

5.1.3 Решения по системам оповещения и управления

Технические решения по системе оповещения, принятые в проекте, отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения», утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376. Оповещение населения проектируемой территории будет осуществляться за счет радиоприемников УВК диапазона, сотовой связи и телевидения.

5.1.4 Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ

Питьевые и технические нужды обеспечиваются за счет индивидуальных скважин. Скважины размещаются в границах земельного участка каждого собственника, что предотвращает несанкционированный доступ к ней. Так же вокруг скважины устанавливаются зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов – зоны с особым режимом использования.

5.1.5 Решения по светомаскировочным мероприятиям

Система наружного освещения планируемой территории будет интегрирована в систему управления наружным освещением р.п.Дальнее Константиново.

Отключение наружного освещения проектируемой территории будет осуществляться централизованно по сигналам ГО и ЧС с пультов управления наружным освещением р.п.Дальнее Константиново.

5.2 Проектные решения по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

5.2.1 Решения по обеспечению пожаровзрывобезопасности

Степень огнестойкости проектируемых зданий – II.

Категория зданий по пожарной опасности: жилые дома – не категорируются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020				29

Технические помещения в составе указанных домов будут категорироваться на этапе проектирования.

Расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют требованиям ФЗ №123 и СП 4.13130.2013.

Расстояние от края проездов до стен зданий принято 5-8 м для зданий высотой менее 28 м, что соответствует требованиям п.8.8 СП 4.13130.2013.

Ко всем проектируемым домам обеспечен подъезд с продольной стороны (ширина зданий менее 18 м п.8.2 СП 4.13130.2013).

Подъезд к проектируемым домам будет осуществляться от существующей автомобильной дороги 22 230 551 ОП МП 008 по ул.Комсомольская р.п.Дальнее Константиново и проектируемых и существующих внутриквартальных дорог из асфальтобетона.

Из всех зданий запроектированы эвакуационные выходы в соответствии с СП 1.13130.2009. Во всех зданиях предусмотрен выход на кровлю через чердак. На кровле предусмотрено ограждение (п.7.16 СП 4.13130.2013).

В соответствии с СП 8.13130.2009, источником наружного противопожарного водоснабжения являются естественные или искусственные водные объекты, используемые для целей пожаротушения. Пожарный резервуар является искусственным источником пожаротушения. Наружное пожаротушение будет осуществляться из 2 пожарных источников, одного подземного резервуара и одного наземного пожарного водоема. Радиус обслуживания которых не превышает 200 м. Расстояние от пожарных резервуаров или водоемов до зданий I и II степени огнестойкости - не менее 10 метров. Пожарный резервуар необходим для обеспечения одновременного тушения одного внутреннего и одного внешнего пожаров на протяжении 10 минут непрерывной работы водоподающих устройств не более 10 л/с. Он подходит для поселений с числом жителей меньше 5 тыс. чел. Расход воды на наружное пожаротушение в соответствии с табл. 1 СП 8.13130.2009 составляет 5 л/с ($18 \text{ м}^3/\text{ч}$). Емкость пожарного резервуара должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение 3 часов. Таким образом, емкость одного пожарного резервуара должна составить не менее 54 м^3 .

Проектирование внутреннего противопожарного водопровода не требуется в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009.

Оснащение зданий СОУЭ не требуется в соответствии с СП 3.13130.2009.

Площади зданий и этажей в пределах зданий не превышают значений, указанных в СП 2.13130.2012.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020				30

Отделение пожароопасных помещений от других помещений и друг от друга противопожарными перегородками с соответствующим типом заполнения проемов не предусматривается, т.к. в зданиях отсутствуют пожароопасные помещения.

Все конструктивные решения по проектируемым зданиям, должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями СП 2.13130.2012.

Системы АУПТ и АУПС в проектируемых зданиях отсутствуют согласно требований СП 5.13130.2009.

5.2.2 Решения по снижению последствий природных ЧС

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»:

категория оценки сложности природных условий – простые;

категория опасности природных процессов – умеренно опасные.

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями СНиП 11-7-81, СНиП 2.01.09-91), затоплений и подтоплений (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85), экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, природных пожаров и т.д

Решениями по инженерной защите населения, находящегося на проектируемом объекте от возможных проявлений опасных природных процессов приняты:

Ветровые нагрузки (ПУЭ-7, СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»).

Все строительные конструкции и сооружения рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок 0,23 кПа

Выпадение снега (СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»).

Конструкции кровель рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м².

Ливневые дожди (СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»).

Водоотвод атмосферных вод с площадки осуществляется по спланированной территории в пониженные места рельефа.

Грозовые разряды (РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»).

Молниезащита в проекте предусматривает выполнение следующих функций:

- защиту от прямых ударов молнии,
- защиту от вторичных проявлений молнии,
- защиту от заноса высоких потенциалов через наземные и подземные металлические коммуникации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020			31

Защита оборудования, зданий и сооружений от прямых ударов молнии выполняется стержневыми молниеотводами на кровле зданий.

Защита зданий и сооружений от вторичных проявлений молнии выполняется присоединением металлических корпусов оборудования и аппаратов, устанавливаемых в защищаемом здании (сооружении) к заземляющему устройству.

Защита от заноса высоких потенциалов по внешним коммуникациям осуществляется присоединением их на вводе в здание или сооружение к внешнему контуру заземления этого здания или сооружения.

Все здания и сооружения должны быть спроектированы с учетом требований СП 20.13330.2011.

Технические решения по организации мониторинга опасных природных процессов.

В соответствии с РД 52.88.340-93 «Положение о порядке действий организаций и учреждений Росгидромета при возникновении стихийных гидрометеорологических и гелиогеофизических явлений, обнаружении экстремально высокого загрязнения окружающей среды и ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий» территориальные органы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета обеспечивают предупреждение (оповещение) губернатора Нижегородской области и ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Нижегородской области» о возникновении стихийного гидрометеорологического явления и экстремально высокого загрязнения.

Доведение информации до ее потребителей осуществляется в порядке, соответствующем требованиям ГОСТ Р 22.7.01-99 «О единой дежурно-диспетчерской службе».

Порядок взаимодействия Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с территориальными органами МЧС России по мониторингу геологических, гидрологических и других опасных природных процессов определяется Соглашением от 26.06.99 г. «О взаимодействии при решении задач в области прогнозирования, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», полученная информация об опасных природных процессах транслируется на пункт управления ЦУКС Главного управления МЧС по Нижегородской области с последующей трансляцией сообщений через систему радиосвязи, телефонной связи (в том числе сотовой) и др. средств массовой информации.

Решения по беспрепятственному вводу сил и средств для ликвидации последствий аварий, эвакуации людей и транспортных средств.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020			32

Для ввода сил и средств для ликвидации последствий аварий и эвакуации используется сеть существующих и проектируемых дорог – ко всем зданиям запроектированы внутриквартальные проезды. Подъезд к проектируемому участку осуществляется с автомобильной дороги 22 230 551 ОП МП 008 по ул.Комсомольская р.п.Дальнее Константиново.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ1/2020			33